

## 房源信息及核验申请承诺书

房地产权证号或不动产权证号	静2014002836		
房屋坐落	奉贤路183号310室		
房地产权利人姓名或名称	戴羿		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	61.25	用途	公寓
抵押状况	有	租赁状况	无
竣工日期	1985-01-01	权利人或委托人手机号码	15026908292
小区名称	南西大楼	房屋所在区域	静安区
房型	二室一厅	朝向	南
装修程度	精装	房屋装饰(设备)处理	作价
拟售价格(万元)	750	拟租价格(元/月)	
维修基金结算方式	赠送	总楼层	11
经纪机构	上海信义房屋中介咨询有限公司	联系电话	17349712737
经纪人	贾海波	执业证书号	83120190082
特别提示	<p>一、房地产权利人在委托经纪机构出售存量房前，应按存量房房源核验及发布相关规定委托经纪机构办理房源核验与发布相关事宜。</p> <p>二、房地产权利人可以由受托经纪机构通过备案系统查询核验结果，根据需要打印《存量房房源核验及发布结果表》。</p> <p>三、核验通过后的房屋，统一在网上房地产网站（www.fangdi.com.cn）发布房源信息。房源核验未通过的，受托经纪机构不得对外发布该房源信息。</p> <p>四、核验未通过的，房地产权利人可由原受托经纪机构向市交易中心在线申请办理存量房房源核验结果复核。</p> <p>五、房源信息发布后，如需变更发布信息的，房地产权利人可通过原受托经纪机构办理相关手续。</p> <p>六、房源信息发布后，如有经纪委托合同到期、已网签备案买卖合同、权利人申报事项基本信息与不动产登记簿信息不一致或存在限制交易等情形的，网上房地产网站将自动撤销房源挂牌信息。</p> <p>七、核验通过后，如有取消存量房出售意向的，或需办理不动产登记业务且登记内容与房源核验及发布信息不一致的，房地产权利人应及时联系受托经纪机构撤销房源发布。</p> <p>八、撤销存量房房源核验和发布后，重新发布房源信息的，应再次申请房源核验及发布。</p>		